Maniowy, dnia 16.05.2023 r.

**WYKAZ**

**Znak. IRG.6845.33.2023**

 Wójt Gminy Czorsztyn działając na podstawie art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) informuje, że przeznacza się do dzierżawy nieruchomości położone w Czorsztynie.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości.**

 Gmina Czorsztyn jest właścicielem nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki ewid.

 zmod. nr 157/7, 158/10, 159/7, 374/3 o łącznej powierzchni 0,0195 ha położonych w Czorsztynie,

 objętych księgą wieczystą NS1T/00037692/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym

 Targu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. **Przeznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki ewid. zmod. nr 157/7, 158/10, 159/7, 374/3 położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i rekreacji indywidualnej (symbol 73.2.MN/MT.a), częściowo w terenach dróg gminnych (symbol 25KDL).
3. Nieruchomości stanowiące działki ewid. zmod. nr 157/7, 158/10, 159/7, 374/3 o łącznej pow. 0,0195 ha, położone są w miejscowości Czorsztyn i przeznaczone do dzierżawy na tereny zieleni – ogródek przydomowy.
4. **Wysokość czynszu i terminy jego wniesienia.**
5. Ustala się roczny czynsz dzierżawy w wysokości 267,72 zł (słownie złotych: dwieście

sześćdziesiąt siedem 72/100) netto, plus 23% podatku VAT, to jest kwota 329,29 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dziewięć 29/100) brutto.

2) Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do 31 marca każdego roku na konto Wydzierżawiającego

 wskazane na fakturze VAT.

1. Wydzierżawiający ma prawo raz w roku w drodze oświadczenia złożonego Dzierżawcy

 waloryzować czynsz o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok

 poprzedni, zwany dalej wskaźnikiem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu

 Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.

1. **Dodatkowe informacje.**
	1. Nieruchomość opisana w pkt 2 przeznaczona jest do dzierżawy.
	2. Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
	3. Dodatkowe informacje dot. oddania w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt 2 można uzyskać w Urzędzie Gminy Czorsztyn - p.nr 10,
	tel.18 275 00 71 wew.136.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ……………………………………….

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ……………………………………………….