Maniowy, dnia 16.05.2023 r.

**WYKAZ**

**Znak. IRG.6845.15.2023**

Wójt Gminy Czorsztyn działając na podstawie art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) informuje, że przeznacza się do dzierżawy nieruchomość położoną w Kluszkowcach.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości.**

Gmina Czorsztyn jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid.

zmod. nr 392/33 o powierzchni 2,6516 ha położonej w Kluszkowcach, objętej księgą wieczystą

NS1T/000 76723/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu, V Wydział Ksiąg

Wieczystych.

1. **Przeznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewid. zmod. nr 392/33 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, mieszkalno-uługowej i rekreacji indywidualnej (symbol 73.2.MN/MT.a), nieruchomość stanowiąca działkę ewid. zmod. nr 392/33 o pow. 0,0086 ha, położona jest w miejscowości Kluszkowce i przeznaczona jest do dzierżawy na tereny zieleni – ogródek przydomowy.
3. **Wysokość czynszu i terminy jego wniesienia.**
4. Ustala się roczny czynsz dzierżawy w wysokości 94,60 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt

cztery 60/100) netto, plus 23% podatku VAT, to jest kwota 116,36 zł (słownie złotych: sto szesnaście 36/100) brutto.

2) Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do 31 marca każdego roku na konto Wydzierżawiającego

wskazane na fakturze VAT.

1. Wydzierżawiający ma prawo raz w roku w drodze oświadczenia złożonego Dzierżawcy

waloryzować czynsz o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zwany dalej wskaźnikiem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.

1. **Dodatkowe informacje.**
   1. Nieruchomość opisana w pkt 2 przeznaczona jest do dzierżawy.
   2. Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
   3. Dodatkowe informacje dot. oddania w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt 2 można uzyskać w Urzędzie Gminy Czorsztyn - p.nr 10,  
      tel.18 275 00 71 wew.136.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ……………………………………….

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ……………………………………………….